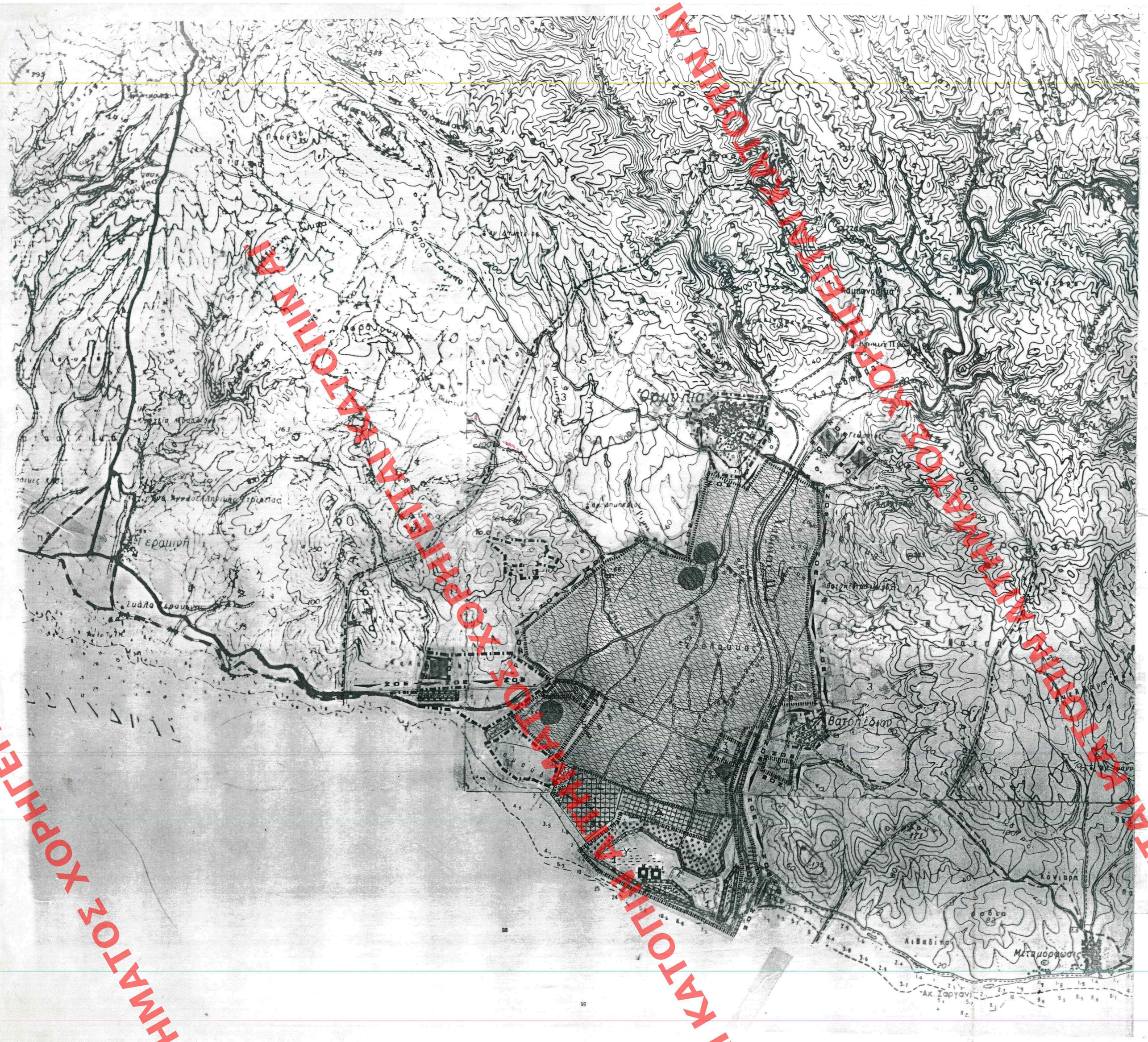


Όρια Οικισμού πριν του '23
Limits of pre-1923 settlements

YX 433

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

YX 344

ΖΟΕ
Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban Development Control Zone limits

YX 410

Όρια Σχεδίου πόλης 1991
Town-plan boundaries 1991

YX 343

Αρχαιολογικοί χώροι - επιτρέπονται:
αντλιοστασια-φρεατα-κατασκευες περιπατου
μετα απο εγκριση της Αρχαιολογικης υπηρεσιας

YX 944

Σχλούσεις χρήσεις προς απομάκρυνση
Aihoxious land-uses (to be removed)

Υπερτοπικο κεντρο -απαγορευση δομησης
και γεωργικων εγκαταστασεων

1/2
00000000
YX 349

Ζώνη που προτείνεται να μπεί σε ειδικό
νομικό καθεστώς
Zone of special land policy

Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
Zone of special study

1. Ανάπτυξη ιχθυοκαλλιέργειας - ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ
2. Ρύθμιση κεντρικής αρτηρίας κ' παράπλευρης χυχλοφορίας - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
3. Δημιουργια ανοιχτου χωρου - Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
απαγορευση δομησης και γεωργικων εγκαταστασεων
4. Διευθετηση δεξιας κοιτης κ εκβολης χειμα - ΤΜ ΕΓΓ ΒΕΝ
5. Επισκευη αναχωματος Βαδυποταμου

Ζώνη προστασίας Οικοσυστημάτων ειδικού
ενδιαφέροντος
Protected Ecosystems of special interest

Y : Υδάτινα
aquatic

Y.X 303

απαγορευση κατατμησης
επιτρεπονται μονον: εγκ/σεις ιχθυοκαλ_
λιεργειας _υδατοδεξαμενες_φρεατα_
αντλιοστασια

Φυτεύσεις προστασίας - ανάδειξης
Planting for protection and enhancement

YX 42

απαγορευση κατατμησης
επιτρεπονται μονον: υδατοδεξαμενες-φρεατια
αντλιοστασια

Ζώνη προστασίας δασών
Protected woodland zone

YX 381

δυλακες υψηλου πρασινου-προστατευονται απο τον Ν.996

YX 49

Ζώνη προστασίας Γεωργικής γης υψηλής
παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone

YX 21

κατατμηση: 5 στρεμματα
αρτιοτητα για γεωργικες αποθηκες : 2 στρεμματα
μεγιστη καλυψη αποθηκης : 30 μ2
αρτιοτητα για κατοικια : 10 στρεμματα
μεγιστη δομηση κατοικιας: 200 μ2
επιτρεπονται: αντλιοστασια-θερμοκηπια-υδατοδεξαμενες
φρεατα . κατοικια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Περιαστικο πρασινο :
απαγορευση κατατμησης-επιτρεπονται μονον: αθλητικες εγκαταστασεις-παρκα-παιδικες χαρες-εγκαταστασεις αναψυχης-εξυπηρετησεις λουομενων - parking

Υ Π ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.65896/89 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ. Εγκρισης κρισιμ. πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) νομού Χαλκιδικής "Ορμύλια" (Ν. Χαλκιδικής)."
ΑΘΗΝΑ 18 Δεκεμβρίου 1989
Ο/ΝΤΑΣ
Ν. Κοκκοτάκης

Τουρισμος
επιτρεπονται: κατοικια-τουριστικες εγκαταστασεις-αντλιοστασια-φρεατα-βιολογικοι.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
για κατοικια- και CAMPING : οι διαταξεις του ΠΔ 6-10-78 οπως αυτο τροποποιηθηκε με το ΠΔ 20-1-88
για λοιπες τουριστικες εγκ/σεις:
αρτιοτητα : 2000 μ2
ΣΔ : 0,15
Σε ολη τη περιοχη απαγορευεται η κατατμηση.

Τουρισμος
επιτρεπονται: τουριστικες εγκαταστασεις αντλιοστασια-φρεατα-βιολογικοι.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
για τουριστικα(εκτος CAMPING):
αρτιοτητα: 30 στρ.
κατα τα λοιπα συμφωνα με ΠΔ 6-10-78, οπως τροποποιηθηκε με ΠΔ 20-1-88.
για CAMPING: οπως ΠΔ 20-1-88
ελαχιστη κατατμηση: 15 στρ.

Αναψυχη
επιτρεπονται: χωροι στασης- μουσικο-χορευτικο κεντρο κεντρο-καφετερια -καθουσα παιχνιδιων-κατοικια-αντλιοστασια-φρεατα-υδατοδεξαμενες.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
για κατοικια : συμφωνα με το ΠΔ 20-1-88
γιαμιγη χρηση αναψυχης ή μικτη χρηση, οπου το 50% ειναι αναψυχη: αρτιοτητα 2στρ.

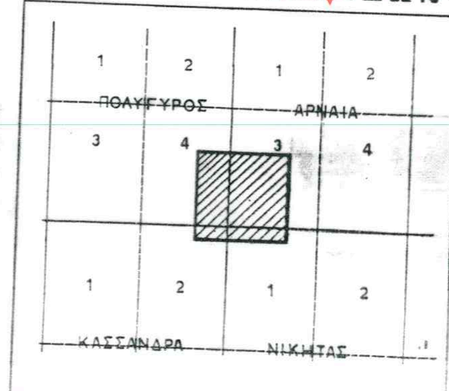
ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΦΥΛΛΟ ΑΡΙΘ. 84 ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 16 Φεβρουαριου 1990

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ _ ΟΡΜΥΛΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΟΥΔΗΣ Κ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ
ΡΩΜΑΝΟΣ Κ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ
ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΘ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ
ΠΑΤΣΑΡΙΚΑΣ ΑΠ.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ
ΠΑΘΙΑΚΗΣ ΠΑΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ

Π-Ι.4.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1987

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ